

ДОГОВОР № 5
безвозмездного пользования недвижимым имуществом

п.Вейделевка

«01» сентября 2015 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Вейделевская средняя общеобразовательная школа Вейделевского района Белгородской области», именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гордиенко Галины Фёдоровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МОУ «Вейделевская СОШ», с одной стороны, и муниципальное учреждение дополнительного образования «Вейделевская районная детская станция юных натуралистов», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Данченко Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МУ ДО «Вейделевская РДСЮН», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать или передает в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю учебные помещения (далее – Имущество) общей площадью 391,73 кв.м. (кабинеты химии, физики, биологии, кабинет нач. школы, лаб-е), расположенные по адресу: Белгородская область, Вейделевский район. п.Вейделевка, ул.Центральная д.30, границы Помещения (номера кабинетов в соответствии с экспликацией БТИ) указаны на поэтажном плане, являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. Договора принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 39-АБ 644612 от «14» июля 2009 г.

1.3. Помещения предоставляются в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами.

1.4. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, сдавать в аренду и т.д.) Имущество, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.5. Настоящий договор действует с 01.09.2015 года на срок 11 месяцев.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудополучатель вправе:

2.1.1. Производить улучшения Имущества, неотделимые без вреда от Имущества, которым временно пользуется в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие конструкцию Имущества лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и отделимые улучшения Имущества являются собственностью Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Принять от Ссудодателя Имущество по акту, в котором отражается техническое состояние Имущества на момент передачи.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, производственные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.2.3. Незамедлительно предоставлять лицам, уполномоченным Ссудодателем, а также представителям органов контролирующим соблюдение требований, перечисленных в п. 2.2.2. Возможность контроля за использованием и сохранностью Имущества (допуск в помещение, осмотр, представление документации и т.д.).

2.2.4. Вернуть Ссудодателю Имушество, переданное в безвозмездное пользование по акту о приеме-передаче в течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора. Имушество должно быть возвращено в состояние, в котором Ссудополучатель его получил с учетом нормального износа.

2.2.5. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имушество со стороны третьих лиц.

2.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имушества, если Имушество погибло или было испорчено в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с договором безвозмездного пользования или с его назначением, либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имушества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

2.4. Обязанности Ссудодателя:

2.4.1. Ссудодатель передает Ссудополучателю Имушество указанное в п.1.1. Договора и обеспечивает реальную возможность использования Имушества по назначению в части, не противоречащей п. 2.2.2.

2.4.2. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю обеспечивающие Ссудополучателю практическую и юридическую возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имушество в соответствии с Договором.

2.5. Права Ссудодателя:

2.5.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки Имушества, которые были им, оговорены при заключении Договора либо заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего Договора или при передаче помещения.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель отвечает за недостатки помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования.

3.2. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков помещений или возмещение своих расходов на устранение недостатков помещений, либо досрочного расторжения договора или возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки помещений, которые были им оговорены при заключении Договора либо были известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещений при заключении настоящего договора или при передаче помещений.

3.4. Ответственность сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.5. Ссудополучатель несет ответственность за нарушение правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электроустановок, правил и норм технической эксплуатации и т.д. В случае нанесения Ссудодателю ущерба от нарушения Ссудополучателем указанных правил Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю или третьим лицам причиненный ущерб в полном объеме на основании данных оценки ущерба, подготовленных независимой организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

4. Разрешение споров

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия между сторонами по возникшему спору, спор решается в судебном порядке.

5. Заключительные положения

5.1. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

5.2. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Судодатель:	Судополучатель:
<p>Муниципальное общеобразовательное учреждение «Вейделевская средняя общеобразовательная школа Вейделевская районная Белгородской области»</p> <p>Адрес: 309720, Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30 тел.: 5-51-52</p> <p>ОГРН <u>1023102158507</u></p> <p>ИНН: <u>3103002297</u> КПП: <u>310501001</u></p> <p>Директор <u>Гордиенко Г.Ф.</u></p> 	<p>Муниципальное учреждение дополнительного образования «Вейделевская районная детская станция юных натуралистов»</p> <p>Адрес: 309720, Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, д.43 «А» тел.: 5-53-83</p> <p>ОГРН <u>1053108214147</u></p> <p>ИНН <u>3105003607</u> КПП <u>310501001</u></p> <p>Директор <u>Данченко Ю.В.</u></p> 

АКТ
приемки-передачи в безвозмездное пользование
муниципального имущества

п.Вейделевка

«01» сентября 2015 г.

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Вейделевская средняя общеобразовательная школа Вейделевского района Белгородской области», именуемая в дальнейшем Ссудодатель, в лице директора Гордиенко Галина Фёдоровна, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем МОУ «Вейделевская СОШ», действующего на основании Устава с одной стороны и муниципальное учреждение дополнительного образования «Вейделевская районная детская станция юных натуралистов», именуемое в дальнейшем Ссудополучатель, в лице директора Данченко Юлии Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящемся в собственности Ссудодателя на праве оперативного управления, Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает учебные помещения и оборудование (далее – Имущество), расположенного по адресу: 309720, Белгородская область, Вейделевский район, п. Вейделевка, ул. Центральная, 30

Общая площадь помещений составляет 391,73 кв. м, согласно приложения к договору.

Оборудование:

Кабинет №44:

Столы -17 шт.

Стулья-32 шт.

Проектор-1 шт.

Принтер-1 шт.

ПК-1 шт.

Кабинет № 22

Ученические столы-13 шт.

Стулья-26 шт.

ПК-1 шт.

Проектор-1 шт.

Принтер-1 шт.

Экран-1 шт.

Колонки-2 шт.

Кабинет № 10 (начальная школа):

Столы – 17 шт.

Стулья – 32 шт.

Проектор – 1 шт.

ПК-1 шт.

Экран-1 шт.

Колонки- 2 шт.

2. Передаваемое Имущество находится в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию в соответствии с уставной деятельностью Ссудополучателя.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования недвижимым имуществом, находящимся в собственности Ссудодателя на праве оперативного управления.

Ссудодатель:



Ссудополучатель:

